

PROYECTO: CASA CADIZ 31-41 CONSTRUCCION 2			 Universidad de Ibagué		
CIUDAD: IBAGUE , TOLIMA					
ARQUITECTO: JUAN MATEO RUIZ MAYORGA			SEMESTRE IV		2021-B
PRESUPUESTO OBRA CASA					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1,0	Cimentaciòn				
1,1	Viga amarre en concreto (medidas: 0.30*0.30*4.3aprox)	M3	12,51	\$ 450.000	\$ 5.629.500
1,2	Cimiento Corrido (medidas: 0.80*0.4*60.85)	M3	15,06	\$ 450.000	\$ 6.777.000
1,3	Zapata Medianera (medidas: 0.85*0.4*1.4) 4UN	M3	0,48	\$ 450.000	\$ 216.000
1,4	Zapatas Aislada (medidas: 1.4*0.4*1.4) 15UN	M3	0,78	\$ 450.000	\$ 351.000
1,5	Acero zapatas Medianera 1/2"	KG	105,6	\$ 4.175	\$ 440.880
1,7	Acero Cimiento Corrido 1/2"	KG	254,46	\$ 4.175	\$ 1.062.387
1,8	Acero zapatas Aislada 1/2"	KG	448,00	\$ 4.175	\$ 1.870.400
1,9	Acero viga amarre 1/2"	KG	521,65	\$ 4.175	\$ 2.177.889
2,0	Flejes 3/8" C/20	UN	1.048,00	\$ 4.200	\$ 4.401.600
	Subtotal				\$ 22.926.656
2,0	Estructura				
2,1	Muro Medianero	M3	61,64	\$ 450.000	\$ 27.738.000
2,2	Columnas en concreto	M3	10,35	\$ 450.000	\$ 4.657.500
2,3	Viga de amarre (losa)	M3	43,30	\$ 450.000	\$ 19.485.000
2,5	Viguetas (losa y cubierta)	M3	9,90	\$ 450.000	\$ 4.455.000
2,6	Capa de compresiòn (concreto)	M3	50,67	\$ 450.000	\$ 22.801.500
2,7	Acero 1/2"	KG	2.643,56	\$ 4.175	\$ 11.036.863
2,8	Flejes 3/8" C/20	UN	2.605,00	\$ 4.200	\$ 10.941.000
	Subtotal				\$ 62.435.863
3,0	Pisos				
3,1	Nivelaciòn piso (mortero) 4cm	M2	665,00	\$ 48.000	\$ 31.920.000
3,2	Piso baldosa	M2	665,00	\$ 24.000	\$ 15.960.000
	Subtotal				\$ 47.880.000
4,0	Cerramientos				
4,1	Muros (Material : 33*9*23 Tipologia Bloque 4)	UN	3.384,00	\$ 1.900	\$ 6.429.600
	Subtotal				\$ 6.429.600
5,0	Carpinteria (Fachada)				
5,2	Ventaneria 1 (Material: Madera - 2.7*1.2)	UN	2,00	\$ 150.000	\$ 300.000
5,4	Ventaneria 2 (Material: Madera - 1.86*2.25)	UN	2,00	\$ 150.000	\$ 300.000
5,6	Ventaneria 3 (Material: Madera - 4.5*1.5)	UN	2,00	\$ 150.000	\$ 300.000
5,7	Puerta (Material: Madera - 0.94*2.25)	UN	2,00	\$ 350.000	\$ 700.000
5,8	Puerta Garaje (Material: Madera - 6*2.35)	UN	1,00	\$ 800.000	\$ 800.000
	Subtotal				\$ 2.400.000
6,0	Red hidraulica				
6,1	Tuberia sanitaria "1/2" Abasto (entrada)	UN	15,00	\$ 40.000	\$ 600.000
6,2	Tuberia sanitaria "3"	UN	19,00	\$ 40.000	\$ 760.000
6,3	Tuberia sanitaria "4"	UN	4,00	\$ 109.000	\$ 436.000
6,4	Lavamanos	UN	4,00	\$ 109.900	\$ 439.600
6,5	Sanitario	UN	4,00	\$ 400.000	\$ 1.600.000
	Subtotal				\$ 3.835.600
7,0	Salidas electricas				
7,1	Tomas e interruptores (material)	UN	44,00	\$ 70.000	\$ 3.080.000
	Subtotal				\$ 3.080.000
8,0	Pintura (Fachada)				
8,1	Pañete	M2	223,00	\$ 20.000	\$ 4.460.000
8,2	Pintura tipo exterior	M2	223,00	\$ 16.000	\$ 3.568.000
	Subtotal				\$ 8.028.000
	TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 157.015.719